



Nyhetsbrev Brf Prosten



6 OKTOBER 2024



PROSTEN 60 ÅR

Bostadsrättsföreningen Prosten bildades 1964 och firar under 2024 60-årsjubileum. Lördagen den 31 augusti firade föreningen denna högtid, med grillning och fika i vår vackra lummiga park. Tack till alla er som deltog i firandet!

LEDIG LOKAL

Vår lokal på Målarvägen 4 har blivit ledig! Vi söker därför en ny hyresgäst med ljus och lycka. En annons ligger ute på Blocket, men även medlemmar kan hjälpa till i sökandet genom att sprida nyheten. Lokalen ligger på markplan, är på 64 m² med en årsavgift på 1274 kr/m² och passar som kontor, frisörsalong, skönhetsalong eller dylikt.

FÖNSTER

Det har skett ett antal incidenter med våra fönster. Det är därför väldigt viktigt att man inspekterar fönsterkarmar och fästen innan man försöker sig på att vända på fönsterna. Går det trögt att öppna eller ser man att karmar och/eller fästena är skadade på något sätt så är det viktigt att ni inte vänder på fönstret! Risken är stor att de då lossnar från sina fästen eller värre – att de faller ut och ramlar på marken! Om ni känner att era fönster inte mår bra så stänger ni fönstret och kontaktar styrelsen per mail.

LADDBOXAR

Nya laddboxar har installerats! Vi har nu 24 st. laddboxar. Kontakta styrelsen om du funderar på att skaffa ny bil som är antingen en elbil eller laddhybrid, så får du mer information!

ATT BO I EN BOSTADSRÄTT

Ett återkommande ämne på våra styrelsemöten är att vi behöver förbättra förståelsen om vad det innebär att bo i en bostadsrätt gentemot att bo i en fristående villa eller en hyresrätt. Om ni tittar på hemsidan hittar ni lite information (både vad det innebär generellt och vad det innebär hos oss). Det viktigaste vi vill påminna alla medlemmar om är att vi alla äger mer än bara vår lägenhet och att vi alla behöver ta ansvar för helheten.

ANDRAHANDSUTHYRNING

Vi har det senaste året haft flera otillåtna andrahandsuthyrningar. Precis som alla andra bostadsrättsföreningar i landet så ser vi väldigt allvarligt på detta. En otillåten andrahandsuthyrning strider mot våra stadgar, och kan leda till att medlemskapet blir förverkat dvs. att man förlorar sitt medlemskap i bostadsrättsföreningen och lägenheten måste tvångsförsäljas. Är man i tankar på att hyra ut sin lägenhet i andra hand är det viktigt att man kontaktar styrelsen och ansöker om tillstånd. För att få tillstånd att hyra ut i andra hand så måste man ha giltiga skäl, och tillståndet gäller endast för en begränsad tid.

Men vi behöver även våra medlemmars hjälp! Om ni ser eller misstänker att det vistas eller bor människor i en lägenhet som inte är ägaren själv – kontakta styrelsen!

E-FAKTURA

Sedan en tid tillbaka har man som medlem kunnat få avgiftsavierna som e-faktura. Vi har fortfarande flera som får avier i pappersform. Ni som har möjlighet att betala avier som e-faktura – ansök om detta via er internetbank! En e-faktura är lättare att hantera än en pappersavi då risken att tappa bort en e-faktura, eller skriva fel avinummer eller belopp, är betydligt mindre än med en pappers-avi. En e-faktura är dessutom ett miljövänligare alternativ.

FÖRVARING I TRAPPHUS

Förvaring är ej tillåten i trapphus (undantag rullatorer) för brandsäkerheten då de utgör en brandrisk. Man får heller ej förvara föremål i källargångar/korridorer för brandsäkerheten då dessa gångar/korridorer fungerar som utrymningsvägar om någon befinner sig i sitt förråd vid brand. De förvaringsytor varje medlem har till sitt förfogande är sina egna källarförråd (alltså utrymmet INNANFÖR sin egna nätdörr) eller sin lägenhet.

Vi har "lappat" flera föremål som utgör en risk för brandsäkerheten, med information om brandrisk osv. Flertalet av föremålen var barnvagnar. Barnvagnar får förvaras i något av föreningens cykelförråd men även i lägenheten eller i källarförråden INNANFÖR nätdörren. Inte i trapphus eller korridorer/gångar. Vid nästa brandsyn (som görs en gång i månaden) kommer de föremål som blivit lappade men ej flyttade att beslagtas!

SOPOR, SOPOR, SOPOR...

Nu kanske vi låter tjatiga, men vi har tyvärr ett återkommande problem. Det problemet är att det finns medlemmar som inte sorterar rätt. Ner i våra moloker ska endast restavfall och matavfall kastas. Inte kartonger, tidningar eller förpackningar av glas, plast, papper och/eller metall. Allt sådant ska kastas i behållare som finns på återvinningsstationer (vi skrev om det i förra nyhetsbrevet). Kommunen utför stickkontroller för att säkerställa att alla gör rätt. Skulle de göra en stickkontroll hos oss, och de hittar saker som inte hör hemma i våra moloker, så kommer kommunen att bötfälla oss. En bot kostar och denna kostnad måste alla vi medlemmar stå för. Så för att underlätta att alla gör rätt så bifogar vi med detta nyhetsbrev en enkel sorteringsguide, både på engelska och svenska. Hoppas att det ger resultat!

HÖST I PROSTEN

Några vanliga pekpinningar inför den mörka och kalla delen av året:

- **Brandvarnare** ska finnas i alla lägenheter. Om du behöver en ny brandvarnare kan du kontakta styrelsen, men batterierna är ditt ansvar. MSB rekommenderar också att du ska ha en liten brandsläckare eller brandfilt hemma. Tänk på att inte lämna några ljus brinnande.
- **Portarna** ska vara stängda mellan 19:00 – 07:00. När nya elektroniska portlåsen installeras kommer portarna att vara stänga dygnet runt. Ställ inte upp portarna för att ni väntar på någon. Ställ inte upp porten för att vädra (om du inte har koll på den). Det handlar inte bara om trygghet i och med att vi inte vill ha in obehöriga utan även om kostnaden för värme. En kostnad som hamnar på alla medlemmar i slutändan.



Med vänliga hösthälsningar

Styrelsen Brf Prosten

brfprosten@gmail.com

