



Nyhetsbrev Brf Prosten



27 OKTOBER 2021

AVGIFTSÖKNING 4%

Trots flertalet energibesparande åtgärder de sista åren måste vi konstatera att vi arbetar i motvind då energipriserna stadigt ökar. Eftersom föreningens fastigheter åldras ökar underhållsbehov vilket även det innebär ökade kostnader. Med anledning av detta tvingas nu styrelsen att för första gången på mer än 25 år höja avgiften. Från 2022-01-01 höjs medlemsavgiften/hyran för samtliga medlemmar med 4%.

FASADTVÄTT

Även om fasaderna är färdigtvättade återstår fortfarande visst arbete med balkongplåten. Eftersom vissa balkongplåtar slår mycket när det blåser kommer en entreprenör (Bro Isol AB) att åtgärda detta. Arbetet kommer ske med hjälp av en skylift under vintern och avisering kommer att ske i god tid.

PAPPERSKORGEN I TVÄTTSTUGAN

Ta med er tomma tvättmedelsförpackningar, trasiga kläder, tomma läskburkar och allt annat smått och gott när ni lämnar tvättstugan... Det enda som ska slängas är damm, ludd och annat som dyker upp när man städar efter sig.



FÖRENINGENS BASTU

Ni kanske inte vet att föreningen har en egen bastu som ligger i B-huset. För att få tillgång till bastun krävs att man kvitterar ut en nyckel från styrelsen och betalar en deposition om 300 kr. Visar det sig att man inte sköter sig i bastun – att man lämnar kvar skräp, inte stänger av aggregatet, inte använder bokningslistan på ett vettigt sätt – kan och kommer vi att ta

ifrån medlemmen nyckeln.

CYKELFÖRRÅDEN

Nu är det snart dags att röja i cykelförråden igen och vi uppmanar alla medlemmar att märka upp sina cyklar med föreningens lägenhetsnummer (AXX, BXX, CXX, DXX, EXX – inte Lantmäteriets lägenhetsnummer). Markeringen kan göras med en klisterlapp eller en hängetikett bara märkningen är synlig. Vi gör det här för att göra plats för de cyklar som används och ta bort bortglömda eller övergivna cyklar. Exakt datum för rensningen återkommer vi med. Observera att cykelförråden är till för cyklar och barnvagnar.



NYHETER I UTEMILJÖN

Under hösten/vintern kommer de gamla, gröna papperskorgarna som idag sitter på fastigheternas stuprör att tas bort. Istället installeras nya papperskorgar intill de nya cykelställena. Det här är både säkrare ur brandsäkerhetssynpunkt och ger oss bättre möjlighet att hantera det skräp som kommer in. Snälla tänk på att papperskorgarna inte är till för hushållsavfall.



PERSONALFÖRÄNDRING

Vår trotjänare och allt-i-allo Hasse har nu gått i pension. Istället kommer Assars Trädgårdstjänst att sköta snöröjningen med stöd av vår underbara hustomte Göran Andersson. Även om Hasse säkert gör tillfälliga inbopp även i framtiden vill vi tacka honom för alla år han arbetat här och önska honom en härligt avslappnad pension.

MED FLAGGAN I TOPP

Föreningens flaggman sedan många år har tyvärr flyttat och vi söker nu någon som kan ta över denna roll. Det gäller att hålla ordning på flaggdagar och hissa/fira flaggan under de dagarna. Hör gärna av dig till styrelsen.



FÖRVARING I TRAPPHUS OCH FÖRRÅDSGÅNGAR



Inför den "ljusa" säsongen (med alla tända ljus) är det värt en påminnelse om att brandvarnare ska finnas i varje lägenhet och att det är den boendes ansvar att se till att den fungerar. Vi har också haft besök av brandkåren och tillsammans gått igenom vad som får förvaras i trapphusen. Om den förvaras under trappan och helt utan väskor, säten eller något annat brännbart material får rollatorer

förvaras i trapphuset. I övrigt får som tidigare ingenting annat förvaras där då det kan finnas en brandfara men framför allt för att utrymningsvägarna ska vara framkomliga. Detta gäller även gångarna mellan portarna (förrådsgångar). Om ni behöver förvara barnvagnar, cyklar eller dylikt utanför lägenheten hänvisar vi till cykelförråden eller era egna förråd.

KONTAKT MED STYRELSEN

Om ni behöver nå oss går det bra att kontakta styrelsen via mail på brfprosten@gmail.com. Om det brådskar finns telefonnummer till styrelseledamöterna uppsatta i trapphuset men om ärendet gäller något som kan vänta till vardagar och/eller dagtid får ni gärna visa lite hänsyn. Mailen övervakar vi nästan konstant så svarstiden är inte längre för att ni mailar. Om ärendet gäller något riktigt akut (ex pågående vattenskada, inbrott, bilbrand etc.) är det bäst om ni kontaktar exempelvis rörmokare, polis eller brandkår innan ni kontaktar oss.



Höstiga hälsningar

Önskar

Styrelsen i Brf Prosten