



Nyhetsbrev Brf Prosten



16 JUNI 2022

GRILLFEST:

Omkring fyrtio glada medlemmar deltog i firandet av att dräneringen är avklarad (tack vare Corona bara ett och ett halvt år sent). Korven var god, kaffet starkt och tårtan söt. Gunnels bullar var gudomliga och Martin höll i lekar för båda gammal och ung. Styrelsen vill även tacka Bea som höll i planeringen.

GRILLNING:

- Grillning på balkongen är strikt förbjudet av brandsäkerhetsskäl. Om du bor i markplan och har egen grill vill vi att du ställer den så långt från huset du kan och allra helst ser vi att ni använder föreningens fasta grillar.
- Föreningens fasta grillar (tre stycken) finns på Prästängen (en mellan B- och C-huset, en bakom C-huset och en mellan D- och E-huset) används av alla föreningens medlemmar. Det finns ingen bokningslista utan först till kvarn gäller. Det är sällan alla tre grillarna är upptagna så om du inte kan använda den närmaste kan du kanske gå till nästa.
- Skulle eldningsförbud råda markerar vi upp det på grillarna och de får då inte användas. Om eldningsförbud råder ska ni heller inte grilla på egna grillar.
- I cykelförrådet mellan B- och C-huset samt i cykelförrådet på Lantmätarvägen mellan D- och E-huset finns grillgaller för grillarna. Här hittar du också och föreningens utomhusspel (kubb och krocket). Lämna tillbaka när ni är klara så att andra också kan njuta.



POPINITNING:

Om ni upplever att ni fortfarande störs av ljudet från plåt på/kring balkonger får ni höra av er till styrelsen så vi kan koordinera och bedöma behovet av vidare popnitning. Det återstående arbetet kommer att kräva tillgång till lägenheterna.



FÖNSTERBESIKTNING:

Stickprovsbesiktning har gjorts av ett tiotal fönster i föreningen. Man har konstaterat att trävirket kring fönstren är OK men rekommenderar att medlemmarna regelbundet smörjer "skenan/gångjärnet", alltså den mekanism som ser till att fönstret går att rotera. Använd matolja, symaskinsolja, silikonspray, eller något annat smörjningsmedel. Tänk också på att ta/hålla/trycka/dra i mitten av fönstret när du öppnar, stänger och roterar fönstret för att undvika sned belastning och slitna delar.

BETALNING AV MÅNADSAVGIFTEN - REFERENSNUMMER:

När ni betalar månadsavgiften via internetbank (eller annat digitalt alternativ) SKA avinumret som står på avin anges som referensnummer för betalningen. Det är avinumret som anger vems inbetalning vi fått in och för vilken månad. Vi har 108 lägenheter... Vi bockar av inkomna avgifter manuellt... Vi uppskattar om ni kan hjälpa oss med detta.

BETALNING AV MÅNADSAVGIFTEN DEL II - FÖRFALLODATUM:

Ett förfalldatum betyder att pengarna ska vara tillgängliga på mottagarens konto det datum som anges. På månadsavierna står klart och tydligt när förfalldatum är. Förfalldatum är alltid sista bankdagen i månaden och avgiften ska vara inne på föreningens bankgirokonto det datumet. Inte den första i nästa månad, inte den sista dagen i månaden, inte att ni ska skicka betalningen senast det datumet. De flesta gör rätt men det har tyvärr blivit vanligare att man inte respekterar förfalldatum. Vi kommer bli striktare med påminnelseavgifter i ett försök att få bukt på problemet. I föreningens stadgar § 50 ges möjlighet att säga upp en medlem om denne dröjer med att betala årsavgiften.



POSTNORD OCH NAMNSKYLTAR

För några veckor sedan fick vi alla vykort från Postnord där de ville att vi skulle ändra på utseendet på våra namnskyltar. Styrelsen har pratat med Postnord och vi är eniga om att ingen ändring behöver göras för närvarande.

TVÄTTSTUGAN:

Det är allt vanligare att styrelsen får ta emot klagomål kring tvättstugorna. Oavsett om det gäller att någon inte städade efter sig, att någon varit otrevlig eller att någon tagit någon annans tvättid borde det inte förekomma i en förening där vi är vuxna människor och äger lokaler och maskiner tillsammans. Styrelsen ska göra en genomgång av tvättstugoreglerna och även den information vi lämnar ut till nya medlemmar men för ögonblicket kan vi inte göra mycket mer än informera och utbilda. Vi jobbar på en långsiktig lösning men just nu kan vi bara hjälpas åt. Självklart kommer mer information så snart vi har något konkret att dela med oss av.



VÄLKOMMEN TILL ALLA NYA:

Det har skett många försäljningar under det första halvåret och vi har därför ett antal nya medlemmar. Ibland kan det vara svårt att finna sig till rätta eller att hinna sätta sig in i de regler och rutiner som gäller i en ny förening så det vore bra om vi alla kunde hjälpa till om vi ser någon som ser vilsen ut. Det kan även vara så att man som ny inte inser att husen är lyhörda och att reglerna om att det ska vara tyst mellan 22:00-07:00 gäller alla. Tala gärna med era nya grannar om något blir tokigt - eller bara för att hälsa välkommen - men kontakta självklart styrelsen om det behövs.

Nu tar styrelsen snart sommarsemester. Sista mötet innan sommaren är tisdag 21 juni och vi samlas igen 2 augusti. Självklart kan ni nå oss även under sommaren om det skulle vara något (enklast via mail brfprosten@gmail.com).

Vi hoppas ni alla får en underbart solig och avslappnade sommar!

