Nyhetsbrev Brf Prosten

18 Juni 2026

*For information in English, please visit our website brfprosten.se! An English version of this newsletter can be found under the tabs **För medlemmar** → **Nyhetsarkiv**.*

Årsstämman 7 Maj 2026

Stort tack till er som kom och engagerade er på stämman i vår fina park! Vi tackade av Mikael Irmsell, Emma Ryd och Pier Pettersson som valde att inte ställa upp i omval. Tack för er tid och engagemang i styrelsen!

Tyvärr var uppslutningen på årsstämman väldigt lågt i år – endast 21 av våra 108 hushåll var representerade. Vi vill påminna om att vi tillsammans äger och ansvarar för vår förening. Att delta på stämman är det absolut bästa sättet att göra sin röst hörd, förstå vart dina pengar går och vara med och påverka vårt gemensamma boende. Vi hoppas innerligt att se betydligt fler av er vid nästa årsstämma!

Styrelsen 2026/2027

Som medlem i föreningen har du både rättighet och skyldighet att vara med och bestämma. Eftersom inte alla 108 lägenheter kan träffas regelbundet för att fatta beslut om föreningens skötsel (fastigheterna, lägenhetsförsäljningar och medlemsansökningar, bankärenden och ekonomi med mera) utser årsstämman varje år en styrelse som ska representera medlemmarna och sköta föreningens dagliga verksamhet.

Det konstituerande mötet efter årsstämman hölls onsdagen den 13 maj. Den nya styrelseformationen är följande:

Elin Törlind, ordförande
Karolina Heiskanen, sekreterare
Hanna Heiskanen, styrelseledamot
Marcus Pampin, styrelseledamot
Anna Karlqvist, styrelseledamot

Suppleanter: Jonas Brorsson, Marcus Furu Smith och Tapio Leskinen.

Lantmätarvägen 15 197 30 Bro BG 590-4362 orgnr 717000-0173 brfprosten@gmail.com

Som medlem når du oss på mejl (brfprosten@gmail.com) och genom att du besöker oss när vi sammanträder. Om du har några frågor får du gärna höra av dig till oss – och som alltid – om du skulle vara intresserad av att delta i styrelsearbetet får du väldigt gärna kontakta valberedningen.

Datum för styrelsemöten 2026/2027 är:

2026	**2027**
19 maj	12 och 26 januari
2, 16 och 30 juni	9 och 16 februari
7 juli	9 och 23 mars
11 och 25 augusti	6 och 20 april
8 och 22 september	
6 och 20 oktober	
3 och 7 november	
1 och 16 december	

Mötena hålls tisdagar kl. 19:00, förutom 16 december då det i stället hålls på en onsdag kl. 18:00.

KAMERAÖVERVAKNING

För att öka säkerheten och trivseln i vår förening ser styrelsen just nu över möjligheten att införa kameraövervakning i våra tvättstugor, vid molokerna och vid de framtida källsorteringsstationerna.

Vid årsskiftet ändrades kamerabevakningslagen vilket innebär att vi som bostadsrättsförening inte längre behöver söka tillstånd, så länge vi har goda skäl – och det har vi tyvärr.

Styrelsen får i dagsläget ta emot väldigt många klagomål från arga och ledsna medlemmar. Saker stjäls från tvättstugorna (allt från galgar och klädnypor till tvål och toalettpapper), och det lämnas ofta ostädat. Vid molokerna är det stora problem med felaktig sopsortering. När styrelsen har påpekat felaktigheter för enskilda medlemmar har vi tyvärr blivit bemötta med en mycket trist attityd.

Det här är inte acceptabelt. Vi har alla ett gemensamt ansvar för vårt boende, men då det inte fungerar väljer styrelsen nu att sätta hårt mot hårt. Ett första steg är alltså att utreda kameraövervakning för att få ordning på problemen.

Vi vill påminna om att man i dagsläget enbart får kasta restavfall och matavfall i våra moloker. Allt annat ska köras till en återvinningscentral. För att göra det så enkelt som möjligt bifogar vi en lättläst manual för sopsortering i detta nyhetsbrev. Vänligen läs igenom den och följ reglerna, så slipper vi onödiga kostnader och tråkig stämning.

Lantmätarvägen 15 197 30 Bro BG 590-4362 orgnr 717000-0173 brfprosten@gmail.com

Ansökan om renovering och krav på Säkert Vatten

Ska du renovera? Kom ihåg att föreningens stadgar kräver att du som medlem alltid ansöker om tillstånd hos styrelsen innan du sätter igång med renoveringar som innefattar vatten, el eller rivning av väggar. Blankett för denna ansökan får du direkt av oss i styrelsen. Ett absolut krav för att få renoveringen godkänd är att arbetet utförs fackmannamässigt. I din ansökan ska du därför tydligt uppge vem eller vilket företag som ska utföra arbetet, inklusive deras certifieringar.

När det gäller just vattenarbeten i kök och badrum är det dessutom ett strikt krav från vårt försäkringsbolag att allt görs enligt branschreglerna för **Säker Vatten** av en auktoriserad fackman. Om en vattenskada skulle inträffa och installationen inte är korrekt utförd, riskerar du att bli helt utan ersättning från försäkringen. För att du ska veta exakt vad som gäller har vi bifogat en informationstext om just **Säker Vatten** till detta nyhetsbrev. Läs igenom den noga innan du fyller i din ansökan och skickar den till oss!

Sommar i vår förening

Grillning på balkongen är strikt förbjudet av brandsäkerhetsskäl. Om du bor i markplan och har egen grill vill vi att du ställer den så långt från huset du kan och allra helst ser vi att ni använder föreningens fasta grillar.

Föreningens fasta grillar (tre stycken) finns på Prästängen (en mellan B- och C-huset, en bakom C-huset och en mellan D- och E-huset) och får användas av alla föreningens medlemmar. Det finns ingen bokningslista utan först till kvarn gäller. Det är sällan alla tre grillarna är upptagna så om du inte kan använda den närmaste kan du kanske gå till nästa.

Skulle eldningsförbud råda markerar vi upp det på grillarna och de får då inte användas. Om eldningsförbud råder ska ni heller inte grilla på egna grillar.

I cykelförrådet mellan A- och B-huset samt i cykelförrådet på Lantmätarvägen mellan D- och E-huset finns grillgaller för grillarna. Här hittar du också föreningens utomhusspel (kubb och krocket). Lämna tillbaka när ni är klara så att andra också kan njuta!

Sommaruppehåll

Sista styrelsemötet innan sommaren är tisdag 7 juli och vi samlas igen 11 augusti. Självklart kan ni nå oss även under sommaren om det skulle vara något (via mejl till brfprosten@gmail.com).

Trevlig sommar och midsommar
önskar
Styrelsen

Lantmätarvägen 15 197 30 Bro BG 590-4362 orgnr 717000-0173 brfprosten@gmail.com

Viktig information till bostadsrättshavare – nya regler för vatteninstallationer i kök

Från och med **1 januari 2026** gäller nya branschregler för vatteninstallationer i kök enligt **Säker Vatteninstallation 2026:1**. Reglerna har införts för att minska risken för vattenskador, som är en av de vanligaste orsakerna till kostsamma skador i bostäder.

Vad innebär detta för dig som bor i bostadsrätt?

De nya reglerna gäller **endast när du gör en förändring** i köket, till exempel om du:

- byter diskmaskin
- byter köksblandare
- installerar annan vattenansluten köksutrustning

Det finns **inget krav på att bygga om befintliga kök eller äldre installationer** bara för att reglerna ändras.

Vad är nytt?

Vid nya eller ändrade vatteninstallationer i kök krävs nu ett **aktivt skydd mot vattenskador**. Det innebär att din lägenhet skall vara utrustad med minst en av följande:

- vattenlarm under den vattenanslutna utrustningen som kan larma vid läckage
- läckagebrytare som automatiskt stänger av vattnet till en specifik installation
- vattenfelsbrytare som övervakar hela tappvattensystemet i bostaden

Syftet med dessa åtgärder är att upptäcka läckage i ett tidigt skede och förhindra att vatten orsakar större skador på byggnaden.

Varför är detta viktigt?

Säker Vattens regler används av försäkringsbolag vid bedömning av vattenskador.
Om en installation inte uppfyller gällande regler och detta har påverkat en skada, finns risk att din försäkringsersättning minskas eller helt uteblir.

Tänk på detta innan du sätter igång

Innan du påbörjar arbete i köket som rör vatteninstallationer är det viktigt att:

- **kontakta styrelsen** och följa föreningens regler
- säkerställa att arbetet utförs fackmässigt enligt gällande branschregler

Detta hjälper till att skydda både din bostad och föreningen.

Har du frågor är du alltid välkommen att kontakta styrelsen.

ALLA VINNER NÄR DU ÅTERVINNER!

Varje gång du lämnar en förpackning eller en tidning till återvinning händer något stort.

Den gamla kapsylen kan förvandlas till plåt för bilkarosser. Det tomma tvättmedelspaketet blir till exempel en ny pizzakartong. Gårdagens tidning blir morgondagens. Naturens råvaror används igen och massor med energi sparas. På så vis hjälps vi alla åt att skapa en bättre värld att leva i.

ÅTERVINNING

Matavfallet återvinns som biogas och biogödsel, och restavfallet blir el och värme. Alla förpackningar och tidningar som samlas in körs till återvinning för att bli nya förpackningar och produkter. Plastförpackningar blir råvara till exempelvis bärkassar och sorteringskärl. Glas- och pappersförpackningar blir oftast förpackningar igen. Metallförpackningar kan bli fälgar och lästa tidningar kan bli hushållspapper eller nytt tidningspapper.

MILJÖRUM OCH ÅTERVINNINGS-STATIONER

Matavfall och restavfall ska lämnas i särskilda sopkärl där du bor, till exempel i miljörum. Om du inte kan lämna förpackningar eller tidningar där du bor ska de lämnas på obemannade återvinningsstationer. Här finns behållare för varje slags förpackning: plast, papper, metall och glas, ofta också tidningar. Stora förpackningar, som inte ryms i sopkärlen där du bor kan lämnas på återvinningsstationer eller på återvinningscentraler.

MER INFORMATION

På **www.sopor.nu** kan du hitta din närmaste återvinningsstation och se när den töms och städas. Här finns också sorteringsguider, filmer om återvinning, tips och råd om källsortering.

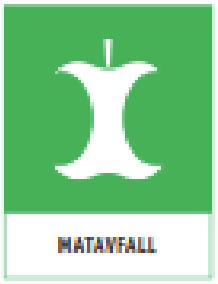
Om du har frågor om avfall och återvinning kan du kontakta din kommun. De kan också besvara frågor om grovavfall, kompost, el-avfall och annat avfall.

sopor.nu
Sveriges avfallsportal

SORTERA MERA!

För att så mycket som möjligt ska kunna återvinnas behöver vi din hjälp.

- Blanda inte olika avfall.
- Matavfallet ska bara läggas i den speciella påsen som delas ut till det.
- Restavfallet ska läggas i en påse som knyts ihop ordentligt.
- Förpackningarna ska vara helt tömda och någorlunda torra. Om du har förpackningar gjorda av flera material så sorterar du efter det material som du uppskattar väger mest.



MATAVFALL

✓ Frukt- och grönsaksrester, tepåsar, kaffesump, äggskal, köttben och liknande. Lite hushållspapper går också bra.

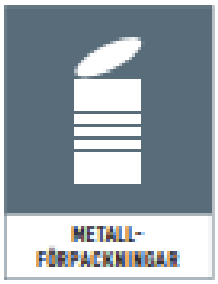
✗ Plast, snus, cigaretter, blommor och stearin är inte är matavfall.



PLASTFÖRPACKNINGAR

✓ Flaskor, burkar, plastpåsar, refillpaket, plasttuber, chipspåsar och frigolit. Ta av korkar och lock. Töm din påse med plastförpackningar i behållaren så att de ligger var för sig. Det underlättar senare i återvinningen.

✗ Plastprodukter som inte är förpackningar lämnas som grov- eller hushållsavfall, till exempel möbler och leksaker. Returflaskor lämnas mot pant i butik.



METALL-FÖRPACKNINGAR

✓ Konservburkar, tomma sprayburkar, tuber, kapsyler, lock och tomma färgburkar. Böj in vassa lock på konservburken.

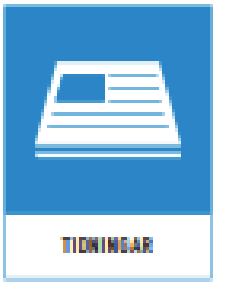
✗ Burkar som innehåller färg- och limrester lämnas som farligt avfall. Metallskrot, VVS- detaljer, stekpannor och andra produkter som inte är förpackningar, lämnas som grov- eller hushållsavfall. Returburkar lämnas mot pant i butik.



PAPPERS-FÖRPACKNINGAR

✓ Pasta-, mjölk- och juicepaket, papperspåsar, skokartonger, toarullar och wellpapplådor. Platta till och vik ihop. Lägg mindre förpackningar i större för att spara utrymme.

✗ Kuvert läggs i hushållsavfallet eller brännbart avfall. Tidningar, reklamblad och liknande läggs i behållaren för tidningar.



TIDNINGAR

✓ Dags- och veckotidningar, tidskrifter, kataloger, reklamblad, broschyrer, pocketböcker och skriv/ritpapper. Ta bort plastpåsar och påklistrade reklamlappar.

✗ Kuvert och inbundna böcker läggs i hushållsavfallet eller brännbart avfall. Papperskassar, kartonger och liknande läggs i behållaren för pappersförpackningar.



OFÄRGADE GLASFÖRPACKNINGAR

✓ Flaskor och burkar av färgat eller av ofärgat glas. Ta av kapsyler, lock och korkar och sortera dem efter respektive material. Sortera färgade och ofärgade glasförpackningar i rätt behållare.

✗ Returflaskor lämnas mot pant i butik. Porslin, keramik och övriga produkter, som inte är förpackningar, lämnas som grov- eller hushållsavfall. Glödlampor och lysrör lämnas vanligen på kommunens bemannade återvinningscentraler.



RESTAVFALL

✓ Blöjor, kuvert, disktrasor, snus, tandborstar och hår från hårborstar.

✗ Ingenting som går att återvinna ska läggas i vanliga soporna! Farligt avfall och elavfall får inte heller hamna i soppåsen, det ska du lämna på återvinningscentralen.

TACK!

sopor.nu
Sveriges avfallsportal