



Nyhetsbrev Brf Prosten



23 DECEMBER 2024

PÅGÅENDE ELSTAMBYTE

Torsdagen den 12 december installerades vår nya huvudcentral. Alla boenden informerades i god tid innan om arbetet och det planerade strömavbrottet. Tyvärr drog arbetet ut på tiden. Anledningen till det var att E.ON:s ritningar var felaktiga och daterade. E.ON behövde därför ta reda på hur kablarna från deras central till föreningens fastighet egentligen var dragna innan våra elektriker kunde påbörja sitt arbete. Om man av någon anledning behöver söka ersättning för strömavbrottet så gör man det via sin hemförsäkring.

BETALNINGSPROBLEM

På förekommen anledning måste vi påminna er om att förfallodatum på avgiftsavierna är det datum som avgifterna ska vara bokförda på föreningens konto. Man kan behöva betala avgiften redan vardagen före förfalldagen, beroende på bankens bryttid.

Vi vill också påminna er om att man kan få avgiftsavierna som e-faktura. Vi har fortfarande flera som får avier i pappersform. Ni som har möjlighet att betala avier som e-faktura – ansök om detta via er internetbank! E-faktura minskar risken för problem vid betalning!

NY HYRESGÄST PÅ MÅLARVÄGEN 4

Vi har blivit med ny hyresgäst i vår lokal på Målarvägen 4! Vi välkomnar Jesarela Cabanilla Cortes och hennes hårstudio till oss, och önskar henne ett stort lycka till!

MEDLEMMARS ANSVAR

Saker och ting kan gå sönder. Det kan till exempel bli stopp i avloppet med skada i badrum eller kök. Men vet du vad ditt ansvar är? I föreningens stadgar under 36 § och 37 § står det vad som är bostadsrättsinnehavarens ansvar. Det är något att ha i åtanke om något går sönder hemma hos dig under julhelgen och du behöver tillkalla reparatör under jourtid. Föreningen har avtal med olika firmor däribland jourfirmor. Så länge det inte beror på fel i stammar eller i själva fastigheten så behöver du själv bekosta utryckning och eventuella åtgärder – jourtid eller ej.

Hittar du skräp? Plocka upp skräpet och kasta det enligt rekommendationer! Behöver snön skottas framför trappen? Ta snöskyffeln som står i porten och skotta efter bästa förmåga! Vi har firmor vi anlitar för allt detta men de kan inte vara behjälpliga dygnet runt eller ens varje dag. Vi medlemmar har ett gemensamt ansvar för våra ytor. Vi måste bli bättre på att ta vårt ansvar och hjälpas åt. Är det något du eller din granne verkligen inte kan göra på egen hand – kontakta styrelsen så hjälper vi såklart dig!

FÅGELMATNING

Det är förbjudet att mata fåglar på balkonger och uteplatser. Hjälp gärna fåglarna med mat i vinter men då i något träd eller dunge en bra bit från något av våra hus. Fågelmat på balkonger och uteplatser drar till sig möss och råttor. Har vi matat fåglar får vi ingen hjälp från skadedjursbekämparna. Vi har redan kistor med gift utplacerade på vårt område och som kontrolleras regelbundet av skadedjursbekämpare. Men skulle du ändå drabbas av möss, prova i första hand med musfällor. Om det inte hjälper kontakta styrelsen.

JUL OCH BRANDSÄKERHET

Julen är som bekant i antågande och med den kommer ofta levande ljus, bakning och diverse annat som hör julen till. Kom ihåg att stänga av spisen och dra ur kontakten till eventuella elektroniska köksmaskiner när du inte använder dem. Brandvarnare ska finnas i alla lägenheter. Om du behöver en ny brandvarnare kan du kontakta styrelsen, men batterierna är ditt ansvar. MSB rekommenderar också att du ska ha en liten brandsläckare eller brandfilt hemma. Tänk på att inte lämna några ljus brinnande.



JUL OCH FESTLIGHETER

Glöm inte bort att ha roligt under julen! Umgås, fira och skratta tillsammans! Dock gäller det att visa hänsyn till sina grannar. Det ska vara tyst mellan kl. 22-07, men det betyder inte att man inte ska visa hänsyn till sina grannar dygnet runt. Vi har det väldigt lyhört så tänk till en extra gång när du slår på Tv:n eller något annat. Anpassa ljudvolymen efter din omgivning och dina grannar, och visa hänsyn!

JUL OCH SOPHANTERING

Även under julhelgen är det de vanliga reglerna som gäller för hantering av papper och kartong. Allt sådant ska till återvinningen och inte läggas i eller vid sopmolokerna!

JUL OCH STYRELSEARBETE

Styrelsen tar julledigt! Nästa styrelsemöte är tisdagen den 7 januari 2025. Ni kan så klart nå oss som vanligt via mail till brfprosten@gmail.com.



*God Jul
&
Gott Nytt År*

*önskar
Styrelsen*

