Newsletter Brf Prosten

June 18 2026

Annual General Meeting – May 7, 2026

A big thank you to everyone who attended and got involved at the annual general meeting in our lovely park! We expressed our gratitude to Mikael Irmsell, Emma Ryd, and Pier Pettersson, who chose not to stand for re-election. Thank you for your time and dedication to the board!

Unfortunately, turnout at the AGM was very low this year—only 21 of our 108 households were represented. We would like to remind everyone that we own and are responsible for our association together. Attending the AGM is by far the best way to make your voice heard, understand where your money goes, and help shape our shared living environment. We sincerely hope to see significantly more of you at the next annual general meeting!

The Board 2026/2027

As a member of the association, you have both the right and the responsibility to take part in decision-making. Since all 108 households cannot meet regularly to make decisions regarding the management of the association (the properties, apartment sales and membership applications, banking, finances, and more), the Annual General Meeting elects a board each year to represent the members and manage the association's daily operations.

The inaugural board meeting following the AGM was held on Wednesday, May 13. The new board composition is as follows:

- Elin Törlind, Chair
- Karolina Heiskanen, Secretary
- Hanna Heiskanen, Board Member
- Marcus Pampin, Board Member
- Anna Karlqvist, Board Member

Deputies: Jonas Brorsson, Marcus Furu Smith, and Tapio Leskinen.

Lantmätarvägen 15 197 30 Bro BG 590-4362 orgnr 717000-0173 brfprosten@gmail.com

As a member, you can reach us via email (brfprosten@gmail.com) or by visiting us during our board meetings. If you have any questions, please feel free to contact us—and as always—if you are interested in joining the board, you are more than welcome to contact the nomination committee.

Dates for board meetings in 2026/2027 are:

2026	**2027**
May 19	January 12 and 26
June 2, 16 and 30	February 9 and 16
July 7	March 9 and 23
August 11 and 25	April 6 and 20
September 8 and 22	
October 6 och 20	
November 3 and 7	
December 1 and 16	

Meetings are held on Tuesdays at 7:00 PM, except for December 16, which will instead be held on a Wednesday at 6:00 PM.

CCTV / Camera Surveillance

To enhance security and well-being in our association, the board is currently looking into the possibility of introducing camera surveillance in our laundry rooms, at the underground waste containers (moloks), and at the future recycling stations.

At the turn of the year, the Camera Surveillance Act was amended, meaning that as a housing cooperative, we no longer need to apply for a permit, as long as we have valid reasons—and unfortunately, we do.

The board currently receives a large number of complaints from angry and upset members. Items are being stolen from the laundry rooms (everything from hangers and clothespins to soap and toilet paper), and they are frequently left uncleaned. At the underground waste containers, there are major issues with improper waste sorting. Furthermore, when the board has brought up these issues with individual members, we have unfortunately been met with very unpleasant attitudes.

This is not acceptable. We all share a collective responsibility for our living environment, but since this is not working, the board is now taking a firmer stance. A first step is therefore investigating camera surveillance to resolve these issues.

We would like to remind everyone that currently, only residual waste and food waste may be disposed of in our underground containers. Everything else must be taken to a recycling center. To make things as easy as possible, we are attaching a user-friendly guide to waste sorting with this newsletter. Please read through it and follow the rules so we can avoid unnecessary costs and unpleasant atmosphere.

Lantmätarvägen 15 197 30 Bro BG 590-4362 orgnr 717000-0173 brfprosten@gmail.com

Application for Renovation and Requirements for "Säker Vatten" (Safe Water Installation)

Are you planning to renovate? Please remember that the association's bylaws require members to always apply for approval from the board before starting any renovations involving water, electricity, or the removal of walls. You can obtain the application form directly from the board.

An absolute requirement for approval is that all work must be performed in a professional, trade-compliant manner (fackmannamässigt). In your application, you must clearly state who or which company will carry out the work, including their professional certifications.

When it comes specifically to plumbing work in kitchens and bathrooms, our insurance company strictly requires all installations to comply with the industry standards of Säker Vatten (Safe Water Installation) and be completed by an authorized professional. If a water damage incident occurs and the installation was not performed correctly, you risk receiving no compensation from your insurance.

To ensure you know exactly what rules apply, we have attached an information sheet about Säker Vatten to this newsletter. Please read it carefully before completing and submitting your application to us!

Summer in Our Association

Grilling on balconies is strictly prohibited for fire safety reasons. If you live on the ground floor and have your own grill, please place it as far from the building as possible—though we strongly encourage you to use the association's fixed barbecues instead.

The association has three fixed barbecues located at Prästängen (one between buildings B and C, one behind building C, and one between buildings D and E), available to all members. There is no booking system; it operates on a first-come, first-served basis. It is rare for all three to be occupied at once, so if the closest one is taken, another may be free.

If a total fire ban (eldningsförbud) is in effect, we will mark the barbecues accordingly, and they must not be used. Private grills must not be used during a fire ban either.

Grill grates for the barbecues are stored in the bicycle rooms between buildings A and B, as well as on Lantmätarvägen between buildings D and E. This is also where you can find the association's outdoor games (kubb and croquet). Please return everything after use so others can enjoy them as well!

Summer Break

The last board meeting before summer will be held on Tuesday, July 7, and we will reconvene on August 11. Naturally, you can still reach us during the summer if anything comes up (via email at brfprosten@gmail.com).

Wishing you a Happy Summer and Midsummer!
Best regards,
The Board

Lantmätarvägen 15 197 30 Bro BG 590-4362 orgnr 717000-0173 brfprosten@gmail.com

Viktig information till bostadsrättshavare – nya regler för vatteninstallationer i kök

Från och med **1 januari 2026** gäller nya branschregler för vatteninstallationer i kök enligt **Säker Vatteninstallation 2026:1**. Reglerna har införts för att minska risken för vattenskador, som är en av de vanligaste orsakerna till kostsamma skador i bostäder.

Vad innebär detta för dig som bor i bostadsrätt?

De nya reglerna gäller **endast när du gör en förändring** i köket, till exempel om du:

- byter diskmaskin
- byter köksblandare
- installerar annan vattenansluten köksutrustning

Det finns **inget krav på att bygga om befintliga kök eller äldre installationer** bara för att reglerna ändras.

Vad är nytt?

Vid nya eller ändrade vatteninstallationer i kök krävs nu ett **aktivt skydd mot vattenskador**. Det innebär att din lägenhet skall vara utrustad med minst en av följande:

- vattenlarm under den vattenanslutna utrustningen som kan larma vid läckage
- läckagebrytare som automatiskt stänger av vattnet till en specifik installation
- vattenfelsbrytare som övervakar hela tappvattensystemet i bostaden

Syftet med dessa åtgärder är att upptäcka läckage i ett tidigt skede och förhindra att vatten orsakar större skador på byggnaden.

Varför är detta viktigt?

Säker Vattens regler används av försäkringsbolag vid bedömning av vattenskador.
Om en installation inte uppfyller gällande regler och detta har påverkat en skada, finns risk att din försäkringsersättning minskas eller helt uteblir.

Tänk på detta innan du sätter igång

Innan du påbörjar arbete i köket som rör vatteninstallationer är det viktigt att:

- **kontakta styrelsen** och följa föreningens regler
- säkerställa att arbetet utförs fackmässigt enligt gällande branschregler

Detta hjälper till att skydda både din bostad och föreningen.

Har du frågor är du alltid välkommen att kontakta styrelsen.

ALLA VINNER NÄR DU ÅTERVINNER!

Varje gång du lämnar en förpackning eller en tidning till återvinning händer något stort.

Den gamla kapsylen kan förvandlas till plåt för bilkarosser. Det tomma tvättmedelspaketet blir till exempel en ny pizzakartong. Gårdagens tidning blir morgondagens. Naturens råvaror används igen och massor med energi sparas. På så vis hjälps vi alla åt att skapa en bättre värld att leva i.

ÅTERVINNING

Matavfallet återvinns som biogas och biogödsel, och restavfallet blir el och värme. Alla förpackningar och tidningar som samlas in körs till återvinning för att bli nya förpackningar och produkter. Plastförpackningar blir råvara till exempelvis bärkassar och sorteringskärl. Glas- och pappersförpackningar blir oftast förpackningar igen. Metallförpackningar kan bli fälgar och lästa tidningar kan bli hushållspapper eller nytt tidningspapper.

MILJÖRUM OCH ÅTERVINNINGS-STATIONER

Matavfall och restavfall ska lämnas i särskilda sopkärl där du bor, till exempel i miljörum. Om du inte kan lämna förpackningar eller tidningar där du bor ska de lämnas på obemannade återvinningsstationer. Här finns behållare för varje slags förpackning: plast, papper, metall och glas, ofta också tidningar. Stora förpackningar, som inte ryms i sopkärlen där du bor kan lämnas på återvinningsstationer eller på återvinningscentraler.

MER INFORMATION

På **www.sopor.nu** kan du hitta din närmaste återvinningsstation och se när den töms och städas. Här finns också sorteringsguider, filmer om återvinning, tips och råd om källsortering.

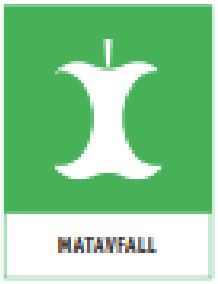
Om du har frågor om avfall och återvinning kan du kontakta din kommun. De kan också besvara frågor om grovavfall, kompost, el-avfall och annat avfall.

sopor.nu
Sveriges avfallsportal

SORTERA MERA!

För att så mycket som möjligt ska kunna återvinnas behöver vi din hjälp.

- Blanda inte olika avfall.
- Matavfallet ska bara läggas i den speciella påsen som delas ut till det.
- Restavfallet ska läggas i en påse som knyts ihop ordentligt.
- Förpackningarna ska vara helt tömda och någorlunda torra. Om du har förpackningar gjorda av flera material så sorterar du efter det material som du uppskattar väger mest.



MATAVFALL

✓ Frukt- och grönsaksrester, tepåsar, kaffesump, äggskal, köttben och liknande. Lite hushållspapper går också bra.

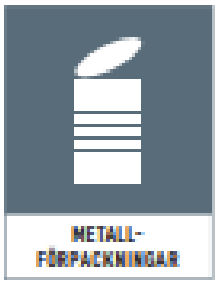
✗ Plast, snus, cigaretter, blommor och stearin är inte är matavfall.



PLASTFÖRPACKNINGAR

✓ Flaskor, burkar, plastpåsar, refillpaket, plasttuber, chipspåsar och frigolit. Ta av korkar och lock. Töm din påse med plastförpackningar i behållaren så att de ligger var för sig. Det underlättar senare i återvinningen.

✗ Plastprodukter som inte är förpackningar lämnas som grov- eller hushållsavfall, till exempel möbler och leksaker. Returflaskor lämnas mot pant i butik.



METALL-FÖRPACKNINGAR

✓ Konservburkar, tomma sprayburkar, tuber, kapsyler, lock och tomma färgburkar. Böj in vassa lock på konservburken.

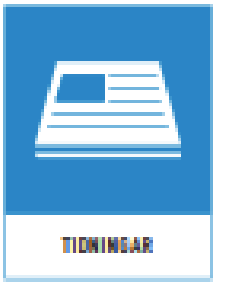
✗ Burkar som innehåller färg- och limrester lämnas som farligt avfall. Metallskrot, VVS- detaljer, stekpannor och andra produkter som inte är förpackningar, lämnas som grov- eller hushållsavfall. Returburkar lämnas mot pant i butik.



PAPPERS-FÖRPACKNINGAR

✓ Pasta-, mjölk- och juicepaket, papperspåsar, skokartonger, toarullar och wellpapplådor. Platta till och vik ihop. Lägg mindre förpackningar i större för att spara utrymme.

✗ Kuvert läggs i hushållsavfallet eller brännbart avfall. Tidningar, reklamblad och liknande läggs i behållaren för tidningar.



TIDNINGAR

✓ Dags- och veckotidningar, tidskrifter, kataloger, reklamblad, broschyrer, pocketböcker och skriv/ritpapper. Ta bort plastpåsar och påklistrade reklamlappar.

✗ Kuvert och inbundna böcker läggs i hushållsavfallet eller brännbart avfall. Papperskassar, kartonger och liknande läggs i behållaren för pappersförpackningar.



OFÄRGADE GLASFÖRPACKNINGAR

✓ Flaskor och burkar av färgat eller av ofärgat glas. Ta av kapsyler, lock och korkar och sortera dem efter respektive material. Sortera färgade och ofärgade glasförpackningar i rätt behållare.

✗ Returflaskor lämnas mot pant i butik. Porslin, keramik och övriga produkter, som inte är förpackningar, lämnas som grov- eller hushållsavfall. Glödlampor och lysrör lämnas vanligen på kommunens bemannade återvinningscentraler.



RESTAVFALL

✓ Blöjor, kuvert, disktrasor, snus, tandborstar och hår från hårborstar.

✗ Ingenting som går att återvinna ska läggas i vanliga soporna! Farligt avfall och elavfall får inte heller hamna i soppåsen, det ska du lämna på återvinningscentralen.

TACK!

sopor.nu
Sveriges avfallsportal