

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Prosten
717000-0173
Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Prosten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Upplåtelse får endast ske till fysisk person.

Föreningens byggnader

Byggnaderna byggdes av Byggnadsfirman Sven Andersson AB under åren 1963-1964 och ligger i Upplands-Bro kommun och har beteckningen Prästgården 1:49. Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.

Föreningens byggnader är 5 stycken trevåningshus med 108 lägenheter som upplåts som bostadsrätt och 2 lokaler. Till byggnaderna hör också 94 stycken parkeringsplatser samt 28 garage som hyrs ut till föreningens medlemmar samt 4 stycken gästparkeringsplatser.

Den totala ytan enligt taxeringsbesked uppgår till 8 143 m², varav 6 515 m² utgör lägenhetsyta. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.

Lägenhetsfördelning:

18 st 1 rum och kök
65 st 2 rum och kök
11 st 3 rum och kök
14 st 4 rum och kök

Föreningens lokaler

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

1. Monicas Salong 64 m² lokal löptid t.o.m 2024-09-30
2. Privatperson 10 m² extra förråd löptid t.o.m. 2024-04-01

Förvaltning

Fastighetsförvaltning

Fastighetsskötseln har skötts av MD Allteknik, beskärningen av våra buskar/träd har skötts av KMB Trädgård. Assars Trädgårdstjänst sköter vinterunderhållet från och med november och har även beskurit träd och buskar inför vintern.

Städningen har utförts av Nantaporn Duangklang och Usa Suprakorn Sirisuk.

Ekonomisk förvaltning

Föreningens löpande bokföring har utförts av styrelsen genom Hanna Heiskanen. Årsbokslut och årsredovisning utförs av Aspia.

Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en 30-årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar med minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Det planerade underhållsbehovet enligt underhållsplanen av föreningens fastigheter beräknas till 14 000 000 kr för den närmaste 10-årsperioden.

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Stockholm Län/Upplands Bro kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering/underhåll av fastighet

- Under sommaren utfördes fasadvätt på samtliga fastigheter.
- Ett avtal har slutits med Assars Trädgårdstjänst gällande vinterunderhåll. Avtalet gäller från och med november 2021
- Under hösten genomfördes en slutbesiktning av de växter som planterats av Delta i samband med dräneringen.
- Under senvintern utförde Energisparkonsult injustering av ventiler.
- Genomgång och justering av garageportarna har utförts under året.
- Dörrfoder kring samtliga portar har bytts under året.

Övrigt

- Förening har under året satsat på utemiljön. Resterande skyltar som markerar föreningens mark har satts upp, nya papperskorgar har satts upp, armaturer i parken är utbytta och lamporna vid samtliga portar är nya.
- Under sommaren målades golven i korridorerna på bottenplan.
- En brandskyddsronnd har genomförts tillsammans med brandkåren.
- Vår park har under året fått ett namn genom kommunens beslut och heter nu Prästängen

Medlemsinformation

Styrelse

Styrelsen har under det gångna verksamhetsåret haft följande sammansättning:

<u>Namn</u>	<u>Vald t o m stämman år</u>	<u>Funktion</u>
Mikael Irmsell	2022	Ordförande
Cecilia Åkerström Sjöberg	2023	Sekreterare
Hanna Heiskanen	2022	Ledamot
Göran Andersson	2023	Ledamot
Fredrik Molund	2022	Ledamot
Emma Ryd	2022	Suppleant
Beatrice Eclundh	2022	Suppleant
Thomas Erdhage	2022	Suppleant

Styrelsen har under året haft 23 protokollförda sammanträden.
En ordinarie föreningsstämma har ägt rum (2021-04-22) med 23 medlemmar.

Firmatecknare

Hanna Heiskanen och Mikael Irmsell i förening eller en av dem i förening med en av Fredrik Molund, Göran Andersson eller Cecilia Åkerström Sjöberg.

Valberedning

Tre representanter från föreningen; Ulla Forsberg, Karolina Heiskanen och Cajsa Falk (sammankallande).

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med Anna Wergelius som huvudansvarig revisor.

Medlemsantal

Vid räkenskapsårets slut är medlemsantalet 123 stycken.
Under året har 12 lägenhetsöverlåtelser genomförts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Årsavgifter & hyror	3 708	3 652	3 486	3 476
Resultat efter finansiella poster	61	-10 279	465	-556
Soliditet (%)	15,8	15,0	95,0	94,0
Balansomslutning	12 270,0	12 519,0	12 776,0	12 442,0
Antal anställda	0,5	0,5	0,4	0,4
Kassalikviditet (%)	325,7	210,5	711,8	493,7
Fond för yttre fastighetsunderhåll	2 975,0	2 751,0	2 527,0	2 345,0
Årsavgift per kvm	456,0	456,0	456,0	456,0

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	428	1 827	2 751	7 154	-10 279	1 882
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna			224	-224		0
Balansering av föregående års resultat:				-10 279	10 279	0
Årets resultat					61	61
Belopp vid årets utgång	428	1 827	2 975	-3 349	61	1 943

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 348 963
årets vinst	61 200
	-3 287 763
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	224 199
i ny räkning överföres	-3 511 962
	-3 287 763

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Styrelsen har beslutat att höja medlemsavgifterna med 4 procent from 1 januari 2022, beslutet är fattat utifrån föreningens bedömda framtida finansiella behov. Fastighetens ökade ålder och renoveringsbehov samt de ökade kostnaderna för energi är bla bidragande orsaker till beslutet om avgiftshöjning.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter & hyror	2	3 721 140	3 668 128
Övriga rörelseintäkter		0	75 781
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 721 141	3 743 909
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 537 964	-13 015 014
Övriga externa kostnader	4	-163 748	-125 886
Personalkostnader	5	-387 521	-415 765
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6, 7, 8, 9	-479 765	-412 037
Summa rörelsekostnader		-3 568 998	-13 968 702
Rörelseresultat		152 143	-10 224 793
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 331	12 947
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 273	-66 849
Summa finansiella poster		-90 942	-53 902
Resultat efter finansiella poster		61 200	-10 278 695
Resultat före skatt		61 200	-10 278 695
Årets resultat		61 200	-10 278 695

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7, 8	8 967 706	9 384 228
Inventarier, verktyg och installationer	9	483 583	546 827
Summa materiella anläggningstillgångar		9 451 289	9 931 055
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	10	3 600	3 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 600	3 600
Summa anläggningstillgångar		9 454 889	9 934 655
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och avgiftsfordringar		8 830	15 675
Övriga fordringar	11	54 834	57 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 378	138 506
Summa kortfristiga fordringar		214 042	211 798
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 601 129	2 372 053
Summa kassa och bank		2 601 129	2 372 053
Summa omsättningstillgångar		2 815 171	2 583 851
SUMMA TILLGÅNGAR		12 270 060	12 518 506

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		427 587	427 587
Upplåtelseavgift		1 827 413	1 827 413
Fond för yttre underhåll		2 975 464	2 751 265
Summa bundet eget kapital		5 230 464	5 006 265
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 348 963	7 153 931
Årets resultat		61 200	-10 278 695
Summa fritt eget kapital		-3 287 763	-3 124 764
Summa eget kapital		1 942 701	1 881 501
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	9 520 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		9 520 000	4 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	180 000	5 880 000
Leverantörsskulder		19 471	211 330
Övriga skulder		18 174	14 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		589 714	531 575
Summa kortfristiga skulder		807 359	6 637 005
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 270 060	12 518 506

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid nedan angivna avskrivningstider har tillämpats.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade verkliga värde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt verkliga värde.

Byggnader	50 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	20-30 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Föreningens fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgifter & hyror

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar (ibland även inklusive outnyttjad checkräkningskredit) exklusive lager delat med kortfristiga skulder inklusive föreslagen utdelning

Not 2 Föreningens intäkter

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	2 988 762	2 984 266
Hysesintäkter	391 786	385 635
Överlåtelse, pantsättning och kravavgifter	14 083	17 043
Intäkter andrahandsuthyrning	14 822	21 984
Bredband, tv	311 688	259 200
Övriga intäkter	0	75 781
	3 721 141	3 743 909

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Tvättstuga	8 604	2 782
Yttre underhåll	653 705	11 272 532
Inre underhåll	106 319	110 067
Värme	669 007	525 248
El	100 335	110 548
Sophämtning och vatten	352 154	393 319
Försäkring	149 080	97 957
Fastighetsskatt/avgift	164 902	161 662
Bredband	333 858	340 898
	2 537 964	13 015 013

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Administrativa kostnader	99 290	73 926
Revisionsarvode	45 000	32 250
Tele & porto	108	1 412
Övriga poster	19 350	18 298
	163 748	125 886

Not 5 Arvoden och löner

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0,25	0,25
Män	0,25	0,25
	0,50	0,50
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Arvoden till styrelsen	260 975	257 949
Övriga anställda, valberedning, fastighetsskötare och städare	45 635	65 208
Sociala kostnader	80 911	92 608
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	387 521	415 765

Not 6 Byggnader och mark

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	19 044 772	17 244 772
Inköp	0	1 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 044 772	19 044 772
Ingående avskrivningar	-9 660 545	-9 304 024
Årets avskrivningar	-416 521	-356 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 077 066	-9 660 545
Utgående redovisat värde	8 967 706	9 384 227

Not 7 Förbättringar (Ingår i balansposten Byggnader och mark)

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	12 993 397	11 193 397
Inköp	0	1 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 993 397	12 993 397
Ingående avskrivningar	-4 998 161	-4 774 293
Årets avskrivningar	-283 868	-223 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 282 029	-4 998 161
Utgående redovisat värde	7 711 368	7 995 236

Not 8 Byggnader, mark och byggnadstillbehör (Ingår i balansposten byggnader och mark)

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	6 051 375	6 051 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 051 375	6 051 375
Ingående avskrivningar	-4 662 383	-4 529 730
Årets avskrivningar	-132 653	-132 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 795 036	-4 662 383
Utgående redovisat värde	1 256 339	1 388 992
Taxeringsvärden byggnader	53 294 000	53 294 000
Taxeringsvärden mark	21 439 000	21 439 000
	74 733 000	74 733 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	2 181 365	2 024 221
Inköp	0	157 144
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 181 365	2 181 365
Ingående avskrivningar	-1 634 538	-1 579 022
Årets avskrivningar	-63 244	-55 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 697 782	-1 634 538
Utgående redovisat värde	483 583	546 827

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 600	3 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 600	3 600
Utgående redovisat värde	3 600	3 600

Not 11 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	54 834	58 074
Övriga fordringar	0	-457
	54 834	57 617

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta	Löptid	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek	0,88	2023-03-30	1.700.000
Stadshypotek	1,15	2023-03-30	4.000.000
Stadshypotek	0,95	2024-06-01	4.000.000

Lån som skall omförhandlas under kommande räkenskapsår: 0 kr.
Planerad amortering kommande räkenskapsår: 180 000 kr.

Föreningens banklån om 9 700 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 520 000	4 000 000
	9 520 000	4 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	5 880 000
	180 000	5 880 000

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	11 217 000	11 217 000
	11 217 000	11 217 000

Bro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mikael Irmsell
Ordförande

Göran Andersson

Hanna Heiskanen

Fredrik Molund

Cecilia Åkerström Sjöberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anna Wergelius
Auktoriserad revisor

Deltagare

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PROSTEN 717000-0173 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-06 12:44:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL IRMSELL

Datum

Mikael IrmSELL
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-06 12:17:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CECILIA ÅKERSTRÖM
SJÖBERG

Datum

Cecilia Åkerström Sjöberg
Sekreterare

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-06 11:50:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANNA HEISKANEN

Datum

Hanna Heiskanen
Ledamot

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-06 13:41:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: GÖRAN ANDERSSON

Datum

Göran Andersson
Ledamot

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-06 11:54:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK MOLUND

Datum

Fredrik Molund
Ledamot

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-06 13:56:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA WERGELIUS

Datum

Anna Wergelius
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Prosten, org.nr 717000-0173

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Prosten för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Prosten för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anna Wergelius
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-06 13:58:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA WERGELIUS

Datum

Anna Wergelius

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post