



Policy för parabolerna inom Brf Prosten

Här följer vilka regler som gäller för parabolerna i vår bostadsrättsförening.
Beslut om detta har tagits av styrelsen under november 2007.

Ansvar

En parabolantenn som är felaktigt monterad kan innebära en direkt fara för både människor och fastighet.

Ansvar för felmonterade parabolerna ligger hos fastighetsägaren, d v s bostadsrättsföreningen, detta oavsett vem som monterat parabolerna!

Detta innebär att om någon eller något skadas av nedfallande parabolerna eller vid montering så står bostadsrättsföreningen styrelse som ansvarig!

Regler för montering av parabolerna

Följande regler gäller för uppsättning av parabol inom bostadsrättsföreningen:

- Parabolerna ska monteras ordentligt inom balkongutrymmet och inte på något sätt utgöra någon fara för andra människor. Ingen del av parabolerna får sticka ut över räcket.
- Parabolerna får placeras på stadigt fundament på balkongens golv eller fästas på balkongstång som spänns mellan balkongens golv och tak utan att skruvas.
- Parabolerna får inte under inga omständigheter monteras på andra platser än inom balkongen.
- Inga hål får borraras i betongväggar, balkongens betongkonstruktioner, balkongräcke eller fönsterkonstruktioner.
- Parabolerna får inte medföra driftstörningar för tekniska installationer inom fastigheten.
- Inget kablage får hängas eller ledas utanför balkongen.
- Parabolerna får inte monteras inne i lägenhet om det samtidigt kräver att fönster hålls öppna för att signal ska nå parabolerna.
- Parabolerna får inte sättas upp utanför fönster, på husets ytterväggar på takytorna o s v...



Vad händer om reglerna inte följs??

Avvikelse från ovanstående punkter skall omedelbart rättas till i form av ommontering eller demontering.

Bostadsrättsföreningen tillskriver lägenhetsinnehavaren en anmodan om rättelse.
Lägenhetsinnehavaren har då skyldighet att rätta sig efter bostadsrättsföreningens bestämmelser.

Att inte ha balkongen åt rätt håll eller helt sakna balkong är ingen ursäkt för att bryta mot bostadsrättsföreningens bestämmelser.

Estetiska och säkerhetsskäl är skäl nog för att inte ha några parabolhänger på fasaderna och andra platser på husets utsida.

Dessa beslut är förankrade genom beslut av bostadsrättsföreningens styrelse i november 2007.

Följs inte bostadsrättsföreningens regler kan detta leda till rättsliga påföljder.

Vad säger domstolen?

Hovrätten anser att en fastighetsägare har rätt att förbjuda parabolantennar och att grund för uppsägning kan finnas även om inte parabolerna utgör någon säkerhetsrisk.

I en bostadsrättsförening är det styrelsen som har fastighetsägaransvaret. Det innebär att boende i en bostadsrättsförening har skyldighet att rätta sig efter de bestämmelser som styrelsen beslutar om.

Hovrätten säger att en fastighetsägares "starka och befogade" intresse av "ordning och gott skick" är tungt vägande skäl.

Hovrätten anser att fastighetsägaren har rätt att göra generella bedömningar av risker och andra olägenheter. Den som bryter mot fastighetsägarens bestämmelser riskerar att förlora sin nyttjanderätt till lägenheten och således bli uppsagd för avflyttning. Det gäller både för boende i hyresfastigheter och boende i bostadsrättsföreningar.